



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 905**

17 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κλάδου Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ από Χ.Θ 0+600 έως Χ.Θ 3+547 που συνδέει τη νέα Εθν. Οδό Θεσσαλονίκης - Κιλκίς με την ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς (Τμήμα Μαυρονέρι - Σταυροχώρι).. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη και επί της οδού Καραολή - Δημητρίου αριθμ. 38 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας. 2

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Κοτυαίου) στο Ο.Τ. 34/69, του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας. 3

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Καισαρειάς, Ν. Κοζάνης. 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 780 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του κλάδου Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ από Χ.Θ 0+600 έως Χ.Θ 3+547 που συνδέει τη νέα Εθν. Οδό Θεσσαλονίκης - Κιλκίς με την ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς (Τμήμα Μαυρονέρι - Σταυροχώρι).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.» ,όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄του Ν. 2052/1992.

4. Την Δ 12/0/34942/30.7.1999 (Φ.Ε.Κ 638/24.8.1999 Τ.Δ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών».

5. Την 21411/12.10.1995 Κ.Υ.Α Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 2010/28.4.1998 απόφαση Δ/νση Δημοσίων έργων Π.Κ.Μ. έγκριση των κτηματολογικών στοιχείων.

7. Την 4674/11.9.2002 βεβαίωση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, για την απαλ/ση του θέματος, σύμφωνα με τις Δ/ξεις της παραγρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του κλάδου Κιλκίς - ΒΙ.ΠΕ από Χ.Θ 0+600 έως Χ. Θ 3+547 που συνδέει τη νέα Ε.Ο Θεσσαλονίκης - Κιλκίς με την ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς (Τμήμα Μαυρονέρι - Σταυροχώρι), έκτασης συνολικού εμβαδού 31.255 μ2 που βρίσκεται στο νομό Κιλκίς και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στο από 4.4.1998 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Βασίλειος Αβραάμ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Δ/ντής της Δ.Δ.Ε Πολιτικός Μηχανικός Δημ. Γεωργιάδης την 28.4.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1. Ποζάνης Δημήτριος, 2. Μασμανίδης Μιχαήλ, 3. Τερπούλης Παναγιώτης κ.λ.π.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του Δημοσίου και τον παρόδιων ιδιοκτησιών που ωφελούνται, έχει προεκτιμηθεί στο ποσό των 147.000 ΕΥΡΩ και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα το έργο 2001 ΕΠ 008 20000 (ΠΚ 2108500 ΣΑΕΠ 008/2).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 7731 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη και επί της οδού Καραολή - Δημητρίου αριθμ. 38 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερομένου ως ιδιοκτησίας Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 ΦΕΚ (69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 « Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 9.5.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το γεγονός ότι δεν υπήρξε απάντηση από τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη του κτιρίου Ο.Σ.Ε. στο προβλεπόμενο διάστημα του ενός μηνός από την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης, ούτε μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Αλεξανδρούπολη και επί της οδού Καραολή - Δημητρίου αριθ. 38, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή:

Επειδή πρόκειται για βιομηχανικού τύπου κτίριο που κτίστηκε στα τέλη του 19ου αιώνα για να εξυπηρετήσει ανάγκες της τότε Γαλλικής Εταιρείας Σιδηροδρόμων. Σήμερα στεγάζει υπηρεσίες του Ο.Σ.Ε.

Η δόμηση στον κήπο που περιβάλλει το διατηρητέο κτίριο (θέση, μορφή και όγκος νέων κατασκευών) θα ελέγχεται από την αρμόδια ΕΠΑΕ και θα εγκρίνεται τελικά από τη Δ/νση Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του ΥΜΑΘ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

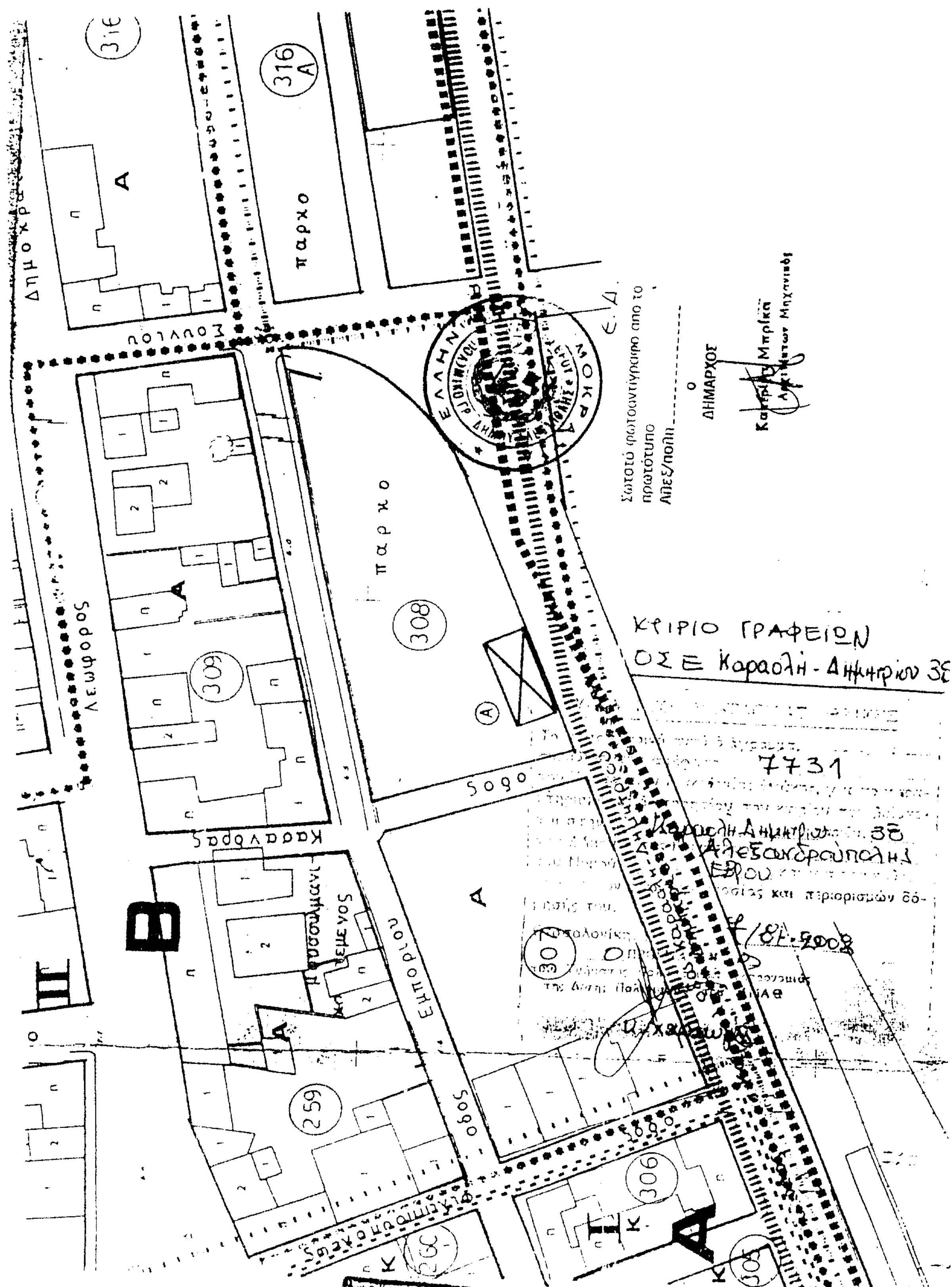
7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Οκτωβρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 41481/846 (3)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Κοτυαίου) στο Ο.Τ. 34/69, του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας. (Συμπληρωματική της 18231/201/2000 απόφασης)

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθ. 167/1997 (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέσερα.

Β. Την από 14.4.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την αρ. πρ. 11670/109/15.3.2000 αίτηση της Βρεττάκου - Μιχαλοπούλου Παναγιώτας.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 14536/1922 συμ/φου Αθηνών Σπυρίδωνος Κολαΐτη.

β. 2991/1956 συμ/φου Αθηνών Βασιλείου Ζέρρη.

γ. 3919/1957 συμ/φου Αθηνών Βασιλείου Ζέρρη.

δ. 610/1997 συμ/φου Αθηνών Πέρσας Παντουβάκη

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού Κοτναίου) υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 1999 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα τςη Μηχανικού Παναγιώτας Βρεττάκου.

ΣΤ. Το από 17.2.1951 (ΦΕΚ 55) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 34/69 που περικλείεται από τις οδούς Κοτναίου - Μιχαήλ Μελά - Βενιζέλου - Κόνιαρη.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά ου περιλαμβάνονται εντός του φακέλλου, γι' αυτά αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού Κοτναίου), στο Ο.Τ. 34/69 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 1999 κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Παναγιώτας Βρεττάκου με στοιχεία Α-Ζ-Η-Ω-Α1-Φ-Χ-Ψ-Π που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

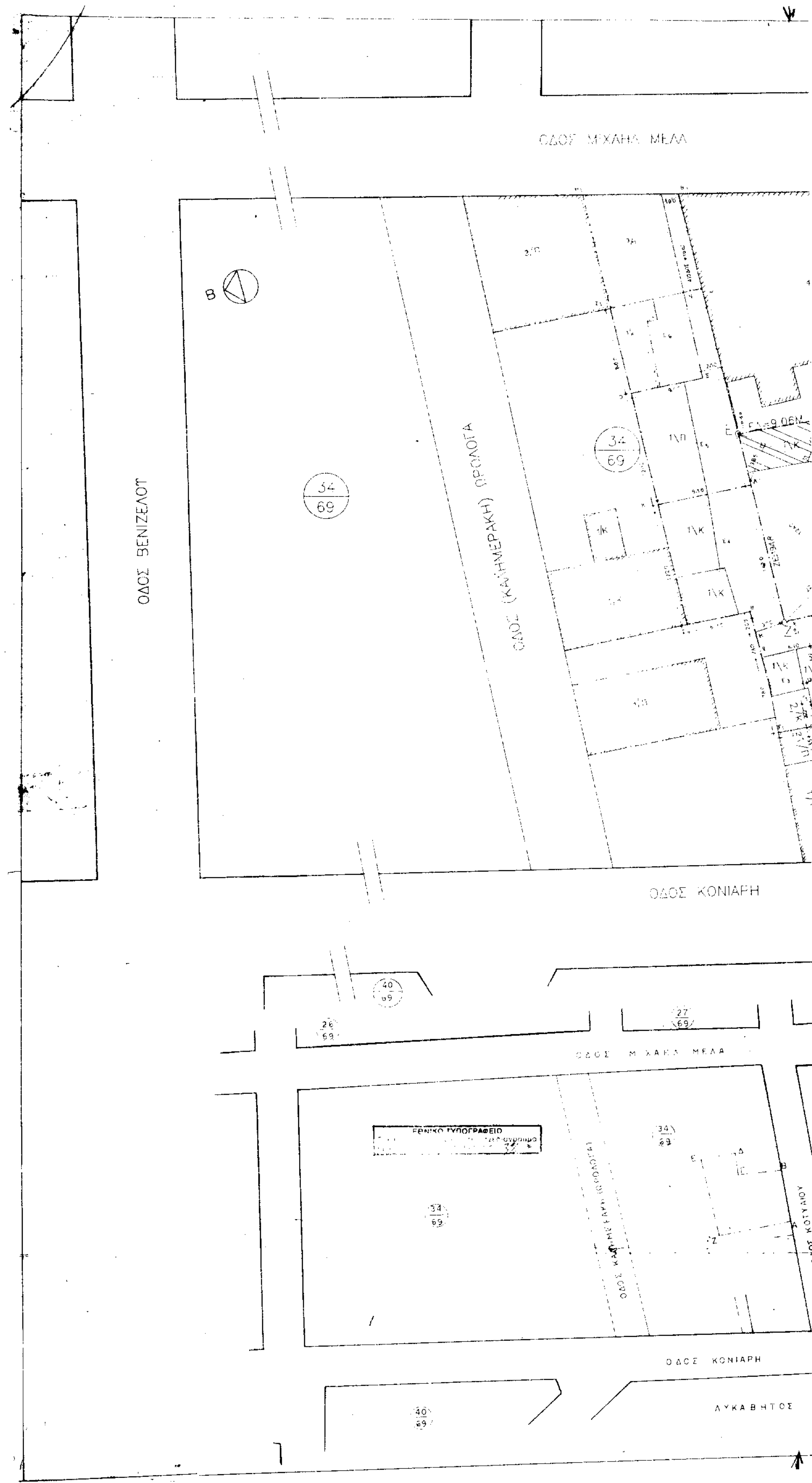
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

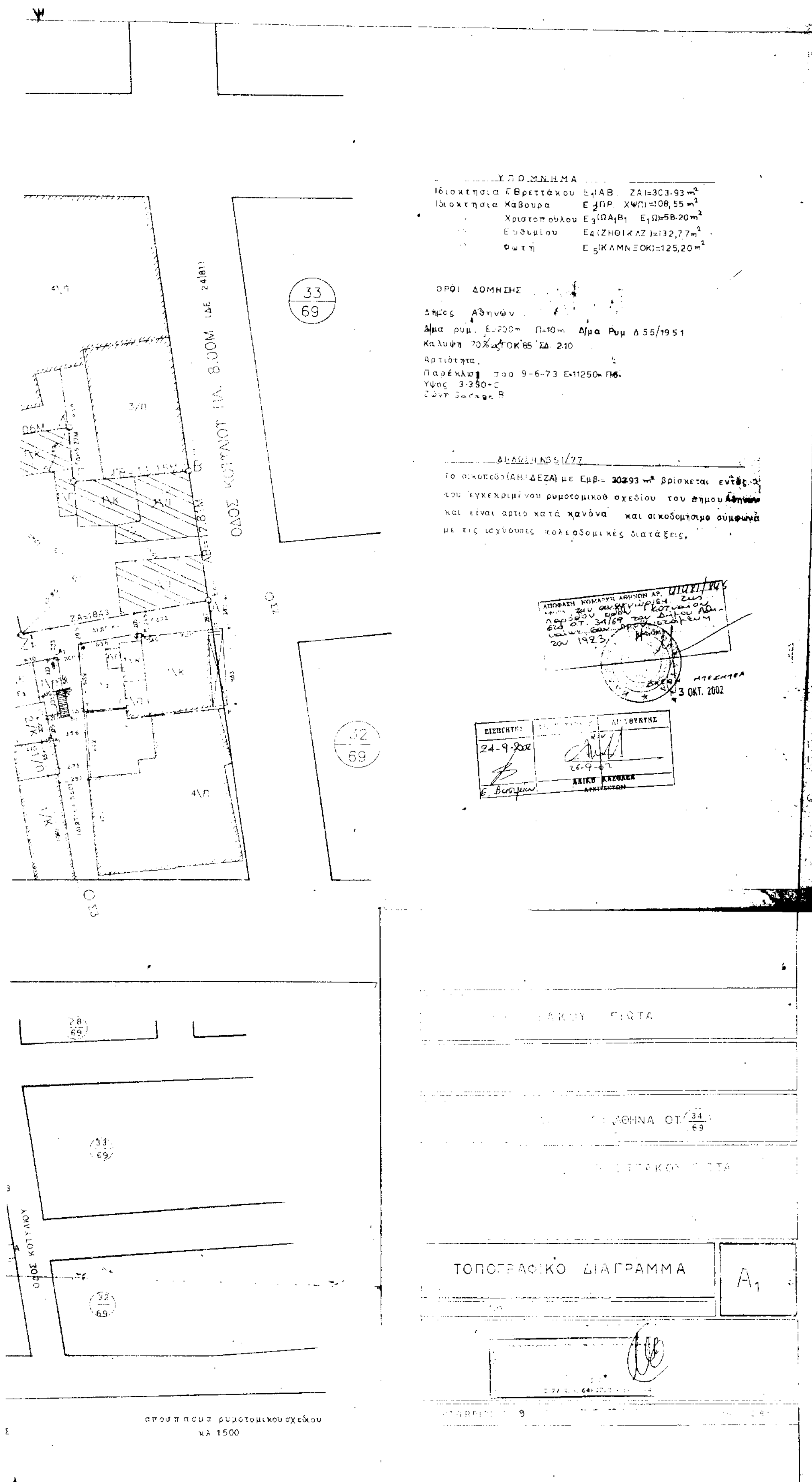
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2002

Η Νομάρχης

ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ


ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΛΗ ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ (ΚΑΛΗΜΕΡΑΚΗ) ΠΡΟΛΟΓΑ
34/69
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗ
40/69
26/69
27/69
33/69
ΟΔΟΣ ΚΟΝΙΑΡΗ
ΛΥΚΑΒΗΤΟΣ
40/69


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος Αθηνών
ΟΔΟΣ ΚΟΤΥΑΙΟΥ ΠΛ. 8.00Μ
3 ΟΚΤ. 2002
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΘΗΝΑ ΟΤ. 34/69
απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου
κλ 1:500

Αριθ. 12435 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο αγρόκτημα Καισαρειάς, Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το Ν. 360/1976 για τη χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείου Χωροταξίας Περιβάλλοντος.

5. Την 77/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελίμειας.

6. Την 2465/12.8.2002 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης η οποία εξεδόθη από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.94(ΦΕΚ 90Α/13.6.94) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. τροποποίησης κ.λπ. όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.94 (ΦΕΚ 153Α 15.9.94).

β) τη 19/31.3.95 (ΦΕΚ 326Β/27.4.95) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Κοζάνης.

8. Το 124332/16.12.97 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την εγκατάσταση μονάδας αλλαντοποιίας από την αλλαντοποιία ΔΥΤ Μακεδονίας Θ. Σκουτέλα και Υιοί Ο.Ε. στο αγρ/μα Καισαρείας, στο υπόψη τεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ έκτασης 5.000 τ.μ. το οποίο εμπίπτει στο αριθ. 541 χερσολείβαδο, κοινό τεμάχιο της Ο.Δ. αγρ/τος Καισαρειάς έτους 1935, όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφικής Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΟΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ν. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

"ΚΑΙΣΑΡΕΙΑ"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1935

+4000

Απο φύλλο οθόνης 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

622 623γ 625 623β Καδιά Α Β Γ Δ 283 284 299

+3500

ΚΗΠΟΣ

549 524 550 547 541 551

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	Έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ	5.000	Έκταση που εμπίπτει στο 541 χερσολείβαδο Κοινο Αγρ/τος Καισαρείας έτους 1935 και ζητά η Αλλαντοποιία Δυτ. Μακεδονίας Θ. Σκουτέλα και Υιοί Ο.Ε. για μετεγκατάσταση της επιχείρησης.



+3000

-1500 -1000 -500

Λευκόβρυση 19-2-2002
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000